

Договор № 15-18/МКД  
на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирных домах

г. Казань

« 02 » 04 2018г.

Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного представителя Абузярова Айрата Рафаэлевича, действующего на основании доверенности от 31.12.2017 №30, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие города Казани «Служба технического надзора» за реализацией городских программ по содержанию жилищно-коммунального хозяйства и внешнего благоустройства», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Гудзь Асии Юсуповны, действующего на основании Устава, являющееся членом саморегулируемой организации, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от 19.03.2018 г. № САРР18032200001-ЕЗ, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по осуществлению строительного контроля за ходом выполнения подрядчиками работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – услуги, Объекты соответственно) по заключенным Заказчиком договорам, в соответствии с Приложением № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора, Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146 (далее – Региональная программа), утвержденным Краткосрочным планом реализации программы в 2018 году (далее – Краткосрочный план), требованиям законодательства, в том числе об охране объектов культурного наследия.

1.2. Срок оказания услуг по настоящему договору устанавливается: с момента начала выполнения работ на Объектах до фактического завершения работ на Объектах и подписания актов приемки законченных капитальным ремонтом объектов в установленном законодательством порядке.

1.3. Предмет настоящего договора, место проведения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615, и настоящим договором.

### 2. Стоимость услуг

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 1 865 348 (один миллион восемьсот шестьдесят пять тысяч триста сорок восемь) рублей 56 копеек, НДС не облагается.

2.2. Стоимость услуг по настоящему договору является твердой и определяется на весь срок исполнения договора. Стоимость услуг по настоящему договору включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с надлежащим исполнением договора.

2.3. Цена настоящего договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения услуг. Цена настоящего договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов услуг. Изменение стоимости и объемов услуг производится при соблюдении положений, установленных частью 5 статьи

189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения настоящего договора изменению не подлежат.

2.4. Настоящий договор является сделкой, совершенной под отлагательным условием – наличием источника финансирования настоящего договора. В соответствии со статьей 157 Гражданского кодекса Российской Федерации оплата услуг по настоящему договору производится при наличии финансирования настоящего договора. Финансирование услуг по настоящему договору производится по мере поступления взносов собственников помещений на счет Заказчика, а также средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Республики Татарстан и (или) местного бюджета в случаях, предусмотренных законодательством.

2.5. В случае отсутствия финансирования и невозможности выполнения обязательств по настоящему договору в установленные договором сроки, стороны освобождаются от ответственности в соответствии с пунктом 1 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, при этом исполнение обязательств производится после поступления средств на счет Заказчика.

### 3. Порядок платежей и расчетов

3.1. Источник финансирования по настоящему договору: средства фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с привлечением средств, полученных из иных источников, в порядке, установленном законодательством в соответствии с Краткосрочным планом.

3.2. Финансирование осуществляется путем перечисления денежных средств на лицевой счет Исполнителя, открытый в Министерстве финансов Республики Татарстан.

3.3. Оплата за оказанные услуги производится на основании сданных Заказчику актов о приемке оказанных услуг, подписанных сторонами договора и согласованных с органом местного самоуправления, исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, осуществляющим функции республиканского государственного жилищного надзора, лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме, счетов-фактур и счетов на оплату. Акты о приемке оказанных услуг принимаются к оплате Заказчиком после предоставления сканированных копий на адрес электронной почты [fond.tatar@yandex.ru](mailto:fond.tatar@yandex.ru).

3.4. Расчет за оказанные услуги по настоящему договору осуществляется по мере поступления средств на счет Заказчика в пределах стоимости настоящего договора после подписания приемочной комиссией, созданной Техническим заказчиком в установленном законодательством порядке (с участием, в том числе представителей подрядчика, Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан, осуществляющим функции республиканского государственного жилищного надзора, Исполнителя, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме), акта приемки завершеного капитальным ремонтом объекта.

3.5. Обязательства по настоящему договору считаются исполненными после выполнения всех обязательств по настоящему договору и подписания сторонами акта сверки.

Акт сверки направляется Исполнителем в адрес Заказчика в течение 5 рабочих дней после окончательной оплаты по настоящему договору (окончательного расчета). В случае не предоставления подписанного Исполнителем акта сверки Заказчику в течение 30 календарных дней, данные акта сверки, подписанного Заказчиком в одностороннем порядке, считаются подтвержденными (завизированными) Исполнителем.

3.6. Объем оказанных услуг принимается к оплате и включается в отчетность в пределах предусмотренной договором стоимости, указанной в п.2.1. настоящего договора.

3.7. Выполненные Исполнителем объемы услуг оплачиваются в размере принятых Заказчиком объемов услуг за вычетом суммы начисленных неустоек (штрафы, пени) по настоящему договору.

#### 4. Обеспечение исполнения обязательств Исполнителем

4.1. В случае предоставления Исполнителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору банковской гарантией при изменении сроков выполнения услуг по настоящему договору по соглашению сторон Исполнитель обязан продлить срок действия банковской гарантии, который должен превышать срок выполнения услуг по настоящему договору не менее чем на 60 дней.

4.2. В случае отзыва лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта Исполнитель обязан заменить банковскую гарантию и в течение 10 рабочих дней после наступления указанных обстоятельств предоставить её Заказчику.

#### 5. Права и обязанности Исполнителя

5.1. Для выполнения настоящего договора Исполнитель вправе:

5.1.1. Запрашивать и получать у Заказчика документацию и информацию, необходимую для исполнения настоящего договора.

5.1.2. Запрашивать у подрядчиков информацию и документы, необходимые для исполнения настоящего договора, а также для проведения проверок.

5.1.3. В необходимых случаях инициировать внесение изменений в проектную документацию в установленном законодательством порядке.

5.1.4. Привлекать для выполнения услуг по настоящему договору субподрядные организации, являющиеся членами саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных законодательством, по согласованию с Заказчиком.

5.2. Для выполнения настоящего договора Исполнитель обязан:

5.2.1. В течение трех дней с момента подписания настоящего договора назначить своих уполномоченных представителей для решения вопросов, связанных с выполнением услуг по настоящему договору. Обеспечить постоянное присутствие ответственных лиц Исполнителя на Объектах при производстве работ.

5.2.2. Для проведения расчетов по настоящему договору в течение 10 дней момента заключения настоящего договора открыть лицевой счет в Министерстве Финансов Республики Татарстан.

5.2.3. Участвовать во всех технических и организационных совещаниях по Объектам, предварительно согласовав свою позицию с Заказчиком.

5.2.4. Обеспечить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества на Объектах по заключенным с подрядчиками договорам в пределах утвержденной сметной стоимости и в соответствии с Региональной программой, Краткосрочным планом и заключенными договорами с подрядчиками.

5.2.5. Вести постоянный строительный контроль за выполнением подрядчиками работ на Объектах в течение всего периода: с начала выполнения работ до завершения работ на Объектах, ввода в эксплуатацию Объектов, подписания актов приемки законченных капитальным ремонтом объектов в установленном законодательством порядке.

5.2.6. До начала производства работ запросить у подрядчиков информацию о наличии тендов заводского изготовления.

5.2.7. Осуществить контроль за установкой на Объектах подрядчиками информационных щитов с указанием наименования Объекта, подрядчика, Технического заказчика, фамилии, должностей и номеров телефонов ответственного производителя работ по Объекту, представителей Исполнителя, Технического заказчика, сроков начала и окончания работ.

5.2.8. Осуществлять строительный контроль за своевременностью и качеством выполнения работ на Объектах, выполнением всех работ в соответствии с утвержденной проектной документацией, сметными расчетами, строительными нормами и правилами на производство и приемку общестроительных, монтажных, отделочных и специальных работ,

а также особенностей работ в зимнее время, требованиями технических регламентов, результатами инженерных изысканий, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных документов. Осуществлять контроль соответствия качества всех применяемых материалов, изделий и конструкций, предназначенных для выполнения работ в соответствии с проектной (сметной) документацией, условиями договоров, и всех видов инженерного оборудования (включая комплектующие, расходные материалы, запасные части), необходимого для выполнения работ на Объектах, требованиям проектной (сметной) документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил, включая проверку наличия документов, удостоверяющих их качество.

5.2.9. Еженедельно вести учет о численности работающих на Объектах и объемах выполненных работ и предоставлять данную информацию по запросу Заказчика.

5.2.10. Осуществлять контроль на Объектах за выполнением подрядчиками мероприятий по технике безопасности, охране труда и окружающей среды, зеленых насаждений и земли до сдачи Объектов по акту приемки законченных капитальным ремонтом объектов в установленном законодательством порядке. Нести ответственность за выполнение указанных мероприятий при исполнении настоящего договора. Представлять Заказчику информацию о выявленных на Объектах нарушениях по технике безопасности и охране труда.

5.2.11. Обеспечить ведение журнала учета выполненных работ. Организовать контроль за ведением Подрядчиком журнала производства работ. Оформлять замечания о недостатках выполнения работ на Объектах в письменной форме, в том числе путем оформления предписаний. Производить записи в журналах работ подрядчиков, указывая допущенные отклонения от требований стандартов, сводов правил, нарушения технических регламентов, положений стандартов, нарушения технологии производства работ, несоответствия параметров оборудования, материалов, конструкций и изделий, поставленных на Объекты, устанавливая сроки устранения нарушений, обеспечить контроль исправления подрядчиками допущенных несоответствий и производить записи об их устранении.

5.2.12. Своевременно информировать Заказчика обо всех допущенных при выполнении работ нарушениях (в том числе об отступлениях от требований проектной (сметной) документации, требований технических регламентов, положений стандартов, сводов правил, об использовании изделий, материалов, конструкций и оборудования, качество которых не отвечает установленным законодательством требованиям, проектной, сметной документации).

Незамедлительно информировать Заказчика о необходимости приостановить работы в случаях выявления непригодности или несоответствия используемых подрядчиками материалов, изделий, конструкций и оборудования установленным законодательством требованиям, в случаях выявления нарушений технологии производства работ, в том числе в части выполнения подрядчиками на Объектах необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда и окружающей среды, а также при иных обстоятельствах, угрожающих сохранности или качеству выполнения работ либо препятствующих завершению работ в установленный срок.

5.2.13. При отказе подрядчиков признать факт ненадлежащего и некачественного выполнения работы комиссионно, с приглашением представителей подрядчиков, при необходимости с участием независимой экспертной организации, зафиксировать в установленном порядке некачественно выполненные подрядчиками работы.

5.2.14. Проверять обоснованность примененных сметных расценок на работы (услуги), цен на материалы, оборудование, инвентарь, конструкции, а также иных сведений, содержащихся в документах подрядчиков, в том числе на соответствие рыночной стоимости.

5.2.15. Принимать от подрядчиков исполнительные схемы, накладные на приобретение материальных ресурсов с отметкой ГУП «АГЗ РТ» и уполномоченных представителей Заказчика.

5.2.16. Принимать от подрядчиков выполненные работы на основании актов выполненных работ по формам КС-2 в соответствии с условиями договоров на выполнение

работ по капитальному ремонту общего имущества на Объектах, проектной (сметной) документацией, нормами СНиПов, ГОСТов, ТУ и технических указаний, осуществлять их проверку, согласовывать акты выполненных работ по формам КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. Проверять соответствие физических объемов работ, указанных в представленных подрядчиками актах выполненных работ по формам КС-2, объемам работ, выполненным за отчетный период, проверять иные данные указанные в актах выполненных работ по формам КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, проверять комплектность исполнительной документации, оформленной на этот объем работ.

5.2.17. Письменное согласование Исполнителем актов выполненных работ по форме КС-2 означает подтверждение Исполнителем соответствия указанных в актах объемов, видов и качества работ – фактически выполненным подрядчиками объемам, видам и качеству работ, обоснованность примененных сметных расценок на работы (услуги) и цен, а также соответствие работ требованиям технических регламентов, проектной (сметной) документации и условиям заключенного договора подряда, Краткосрочного плана, Региональной программы.

5.2.18. Проводить контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность Объектов и контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации, с составлением актов освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения. Осуществлять приемку ответственных конструкций и скрытых работ, составлять акты освидетельствования скрытых работ, подписывать все необходимые документы по приемке данных работ и конструкций.

5.2.19. Осуществлять контроль за входным контролем подрядчиков по качеству поступающего на Объекты оборудования и материалов. Контролировать наличие технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных анализов и испытаний материалов, изделий и конструкций, применяемых при выполнении работ на Объектах, требовать от подрядчиков выполнения нормативов по инструментальному контролю соответствия качества строительных материалов, деталей и конструкций техническому паспорту с оформлением соответствующей документации.

5.2.20. Не допускать использование оборудования, инвентаря на Объектах, не прошедших согласование стоимости у представителей Заказчика в установленном договором на подрядные работы порядке.

5.2.21. Согласовывать в случаях, предусмотренных законодательством, с соответствующими организациями порядок установки, опробования и регистрации технологических подъемных механизмов и оборудования, работающего под повышенным давлением.

5.2.22. Не допускать использование средств измерений и лабораторного оборудования, не прошедших проверку и аттестацию в установленном порядке.

5.2.23. Осуществлять учет и контроль за целевым и эффективным использованием подрядчиками средств, выделенных на выполнение работ (услуг) по Объектам, в случае выявления нарушений, информировать об этом Заказчика.

5.2.24. Обеспечить устранение нарушений, выявленных органами государственного строительного надзора, иными надзорными, контрольными органами, и обеспечить получение заключения государственного строительного надзора о соответствии объекта требованиям технических регламентов (норм и правил), иных правовых актов и проектной документации в случаях, предусмотренных законодательством.

5.2.25. Осуществлять контроль предоставления Подрядчиком на подписание Заказчику согласованных Исполнителем актов выполненных работ по формам КС-2, справок по форме КС-3 с указанием перечня выполненных строительно-монтажных работ, с приложением счетов-фактур, но не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным периодом. Организовать работу по согласованию актов выполненных работ по форме КС-2 иными

лицами, предусмотренными законодательством. Формы КС-2 должны предоставляться как на бумажном носителе, так и в электронной версии в программном комплексе «Гранд Смета». Допускается объемы выполненных работ предъявлять неоднократно в течение месяца.

5.2.26. Представлять Заказчику информацию и документы, необходимые для исполнения настоящего договора, а также для проведения проверок, в том числе об объемах и стоимости выполненных подрядчиками работ, о выполнении календарных графиков производства работ и иную запрашиваемую Заказчиком информацию.

5.2.27. Участвовать по поручению Заказчика в рассмотрении предложений независимых экспертов, привлекаемых Заказчиком, при решении спорных вопросов между Заказчиком и подрядчиками.

5.2.28. Вести в пределах своей компетенции по настоящему договору статистический учет, составлять и представлять в установленном порядке отчетность и нести ответственность за ее достоверность. По требованию Заказчика представлять письменный отчет о проделанной работе.

5.2.29. Консультировать Заказчика по вопросам, возникающим в процессе реализации настоящего договора и договоров, заключенных Заказчиком с подрядчиками.

5.2.30. Оказывать подрядчикам содействие в выполнении работ (услуг).

5.2.31. Давать указания подрядчикам о конкретном составе приемо-сдаточной исполнительной документации, необходимой для приемки Объектов в эксплуатацию.

5.2.32. Осуществлять работу по проверке оформления и учету исполнительной документации, с последующей передачей документации для хранения в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом.

5.2.33. Принимать решения о временном прекращении капитального ремонта по объектам по согласованию с Заказчиком, согласовывать смету на выполнение работ по консервации и контролировать их качественное выполнение.

5.2.34. Осуществлять контроль выполнения работ в сроки, предусмотренные заключенными с подрядчиками договорами, и приемку выполненных работ в соответствии с порядком, предусмотренным законодательством.

5.2.35. Осуществлять фотофиксацию и (или) видеонаблюдение перед началом работ, в ходе их выполнения и после окончания проведения работ по капитальному ремонту на Объектах с последующим предоставлением фотоматериалов Заказчику.

5.2.36. Готовить претензии для Заказчика в отношении подрядчиков за ненадлежащее выполнение договорных обязательств. Предъявлять претензии к подрядчикам в связи с неисполнением обязательств по договорам, в том числе гарантийных обязательств. Контролировать их исполнение, а также в течение гарантийного срока осуществлять контроль за устранением подрядчиками выявленных дефектов и недоделок. В течение гарантийного срока осуществлять контроль за устранением подрядчиками выявленных дефектов и недоделок.

5.2.37. Не допускать выполнение подрядчиками работ по замене оборудования ранее установленного в рамках реализации программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

5.2.38. Обеспечить получение разрешения (акта – допуска) в Приволжском управлении федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) в эксплуатацию установленного оборудования.

5.2.39. Осуществлять иные обязательства по строительному контролю, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

## 6. Права и обязанности Заказчика

6.1. Для выполнения настоящего договора Заказчик вправе:

6.1.1. Требовать надлежащего выполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору.

6.1.2. Проверять ход и качество услуг, оказываемых Исполнителем.

6.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию и документы, необходимые для исполнения настоящего договора.

6.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением сроков выполнения работ подрядчиками на Объектах.

6.1.5. Выполненные Исполнителем объемы оплачивать в размере принятых объемов выполненных услуг за вычетом суммы начисленных неустоек (штрафы, пени) по настоящему договору.

6.1.6. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения настоящего договора истребовать сумму, предусмотренную в качестве исполнения обязательств по настоящему договору полностью или частично.

6.2. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязан:

6.2.1. Заключать договоры на разработку проектной (сметной) документации и подрядных работ на Объектах в соответствии с законодательством и Краткосрочным планом.

6.2.2. Производить оплату за оказанные услуги по настоящему договору.

6.2.3. Если в период действия настоящего договора выясняется нецелесообразность дальнейшего оказания услуг, Заказчик обязан поставить об этом в известность Исполнителя. В случае прекращения оказания услуг составляется акт, который подписывается Заказчиком и Исполнителем.

## 7. Порядок сдачи и приемки услуг

7.1. Передача Заказчику результатов услуг, оказанных в соответствии с разделом 1.1 настоящего договора, осуществляется по акту о приемке оказанных услуг, согласованных в установленном жилищным законодательством порядке и в соответствии с Краткосрочным планом, дополненных сканированными копиями в формате pdf актов о приемке оказанных услуг, подписанных сторонами настоящего договора, направленных на адрес электронной почты: [fond.tatar@yandex.ru](mailto:fond.tatar@yandex.ru), при условии подтверждения Исполнителем соответствия качества выполненных подрядчиками работ по капитальному ремонту Объектов требованиям договоров, заключенных с Заказчиком, проектной документации (при наличии), исполнительной и технической документации, подтверждающей объем и качество выполненных работ по капитальному ремонту Объектов.

## 8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством.

8.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в том числе за возникшие в дальнейшем при эксплуатации Объектов последствия, Исполнитель несет всю полноту ответственности, предусмотренную законодательством, и принимает меры по их устранению.

8.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему договору, Заказчик вправе направить требование о взыскании штрафа в размере 0,2% от стоимости договора, указанной в п.2.1. настоящего договора.

8.4. Исполнитель несет ответственность за принятые объемы выполненных работ, за данные содержащиеся в актах КС-2, справках КС-3, иных, подписанных Исполнителем документах, за качество выполненных работ, за ввод Объектов в эксплуатацию в установленные договорами сроки, за достоверность предъявленных подрядчиками к оплате выполненных объемов работ, примененных расценок, размеров лимитированных затрат, за иные нарушения, допущенные при производстве работ и выявленные в ходе проверок, проводимых Заказчиком, контрольными, надзорными органами на Объектах, за устранение указанных нарушений и замечаний, и возвращает Заказчику сумму штрафа, взыскиваемого с последнего.

8.5. В случае установления в ходе проведения контрольных обмеров несоответствий, предъявленных Заказчику актов выполненных работ с фактически освоенными средствами (выполненными работами, примененными расценками и т.д.) на Исполнителя налагается штраф в размере 10% от суммы несоответствий. Исполнитель обязан документально устранить предъявленные замечания в течение 10 дней с момента их предъявления.

8.6. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных по настоящему договору, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения такого обязательства, включая срок исполнения его этапа, и устанавливается в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены.

8.7. Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку (штрафы, пени) в течение 5 рабочих дней со дня предъявления Заказчиком обоснованной претензии.

8.8. Оплата штрафов и пеней по настоящему договору не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.9. В случае предъявления претензии Заказчиком Исполнителю за неисполнение, ненадлежащее исполнение или просрочку обязательств по настоящему договору, дальнейшее финансирование настоящего договора приостанавливается до момента урегулирования разногласий и взаимных претензий или добровольного перечисления суммы, принятой на основании претензии, Исполнителем Заказчику.

## 9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных стихийных явлений (землетрясения, наводнения и т.д.), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

9.2. В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажор, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-ти дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев. Сторона вправе отказаться от выполнения настоящего договора без уплаты штрафов и (или) неустоек приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенную другой Стороной.

9.4. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

## 10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору, но не позднее 31.12.2018 г.

## 11. Расторжение договора

11.1. Расторжение настоящего договора допускается:

- а) по соглашению сторон;
- б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации;
- в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Исполнителем сроков выполнения услуг;

б) задержка Исполнителем начала выполнения услуг более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном



доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных настоящим договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Исполнителем требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование подрядными организациями некачественных материалов, изделий и конструкций;

д) прекращение членства Исполнителя в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права Исполнителя на производство работ;

е) нарушение Исполнителем сроков выполнения услуг продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного п.4.2 настоящего договора, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка – гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление Заказчиком после заключения настоящего договора факта недействительности представленной Исполнителем банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Исполнителю в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения услуг в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения услуг либо при нарушении Исполнителем предусмотренных настоящим договором сроков выполнения услуг.

Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении настоящего договора и в письменной форме уведомляет об этом Исполнителя. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении настоящего договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора с Исполнителем. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты настоящего договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие.

Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу, и договор считается расторгнутым через пятнадцать рабочих дней с момента направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора.

В случае расторжения настоящего договора в одностороннем порядке, по основаниям, указанным в подпунктах «а» - «и» настоящего пункта договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости настоящего договора. Указанный штраф уплачивается, помимо средств, которые Исполнитель обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

Исполнитель уплачивает штраф в течение 3-х рабочих дней со дня расторжения настоящего договора путем перечисления на счет Заказчика.

11.3. В случае расторжения настоящего договора Исполнитель обязан в 2-х недельный срок вернуть перечисленные Заказчиком средства за невыполненные, не подтвержденные согласованными в установленном порядке актами о приемке оказанных услуг, на счет Заказчика.

11.4. После получения от Заказчика извещения о расторжении настоящего договора, Исполнитель обязан остановить все услуги по договору. Акты о приемке оказанных услуг, подписанные после получения Исполнителем извещения о расторжении настоящего договора, оплате не подлежат.

## 12. Особые условия

12.1. Изменения в настоящий договор могут вноситься только в соответствии с законодательством и настоящим договором. Все изменения и дополнения к настоящему договору вносятся путем заключения дополнительных соглашений.

12.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путём переговоров или в претензионном порядке. При невозможности урегулирования спора путем переговоров, в претензионном порядке, спор разрешается в Арбитражном суде Республики Татарстан, в соответствии с законодательством.

12.3. Срок гарантии на выполненные услуги устанавливается 60 месяцев с даты подписания акта приемки законченного капитальным ремонтом объекта.

12.4. Исполнитель не имеет права заключать договор на перевод долга и уступки требования за выполненные услуги без письменного согласия Заказчика и в случаях, не предусмотренных законодательством.

При исполнении настоящего договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по настоящему договору вследствие реорганизации юридического лица, в порядке предусмотренным законодательством Российской Федерации.

12.5. Недействительность какого-либо из условий настоящего договора не влечёт за собой недействительность других условий или всего договора в целом.

12.6. Стороны обязуются извещать друг друга об изменениях своего юридического адреса, почтового адреса, факса, электронной почты и иных реквизитов не позднее 3-х дней с даты их изменения.

12.7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

12.8. Стороны установили, что при подписании актов о приемке оказанных услуг при исполнении настоящего договора факсимильное воспроизведение подписей уполномоченных лиц Заказчика является тождественным собственноручным подписям уполномоченных лиц Заказчика.

12.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу.

12.10. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством.

### 13. Реквизиты и адреса сторон

#### Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

Адрес: г. Казань, ул. Лесгафта, д.29  
ИНН 1655258891

Банковские реквизиты:

ПАО «Ак Барс» банк г.Казань

к/с 3010181000000000805

р/с 40603810800020000140

БИК 049205805 ОКАТО

КПП 165501001 ОГРН 1131600004337

#### Исполнитель

Муниципальное унитарное предприятие города Казани «Служба технического надзора» за реализацией городских программ по содержанию жилищно-коммунального хозяйства и внешнего благоустройства»

420015, г. Казань, ул. Толстого, д.14А

ИНН 1655107645, КПП 165501001

Министерство финансов РТ (МУП «СТН»;  
ЛУ 718172014-СТН)

р/с 40603810700013000272

к/с 30101810100000000844

в ООО КБЭР "БАНК КАЗАНИ" Г. КАЗАНЬ

БИК 049205844

Уполномоченный представитель

  
А.Р. Абузьяров

Директор

  
А.Ю. Гудзь

Приложение № 1  
к договору на осуществление  
строительного контроля  
за выполнением работ по капитальному  
ремонту общего имущества в  
многоквартирных домах  
от 02.04.2018 № 15-18/МКД

Перечень многоквартирных домов,  
подлежащих капитальному ремонту в 2018 году  
в отношении которых осуществляется строительный контроль

Адрес многоквартирного дома		№, дата договора подряда
г.Казань, Авиастроительный район		
1	ул.Ново-Караваевская, д.3	12-18/МКД
2	ул.Ново-Караваевская, д.4	12-18/МКД
3	ул.Ново-Караваевская, д.4А	12-18/МКД
4	ул.Ново-Караваевская, д.5	12-18/МКД
5	ул.Ново-Караваевская, д.6	12-18/МКД
6	ул.Ново-Караваевская, д.8А	12-18/МКД
7	ул.Северополюсная, д.28А	12-18/МКД
8	ул.Чапаева, д.42	12-18/МКД
9	ул.Чапаева, д.42А	12-18/МКД
10	ул.Чапаева, д.51А	12-18/МКД
11	ул.Чапаева, д.51Б	12-18/МКД
12	ул.Чапаева, д.53А	12-18/МКД
г.Казань, Вахитовский район		
1	ул.Большая Красная, д.57А	12-18/МКД
2	ул.Жуковского, д.2/11	12-18/МКД
г.Казань, Московский район		
1	ул.Бакалейная, д.44А	12-18/МКД
г.Казань, Приволжский район		
1	ул.Магистральная, д.83	12-18/МКД
2	ул.Сафиуллина, д.12	12-18/МКД
3	ул.Сыртлановой, д.15	12-18/МКД

4	ул.Сыртлановой, д.19	12-18/МКД
5	ул.Халева, д.13	12-18/МКД
6	ул.Юлиуса Фучика, д.34	12-18/МКД

**Заказчик**

**Исполнитель**

Некоммерческая организация «Фонд  
 жилищно-коммунального хозяйства  
 Республики Татарстан»  
 Уполномоченный представитель

Муниципальное унитарное предприятие города  
 Казани «Служба технического надзора» за  
 реализацией городских программ по содержанию  
 жилищно-коммунального хозяйства и внешнего  
 благоустройства»



А.Р. Абузяров



А.Ю. Гудзь